

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №5,
КОРПУСА 2 ПО УЛ. КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ, Г. ДЕДОВСКА, Г.О.ИСТРА, МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дедовск Московской области

20 марта 2020г.

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.о.Истра, г. Дедовск, ул. Красный Октябрь, дом 5, корпус 2.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Способ передачи решений собственников: инициатору общего собрания.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554, ИНН/КПП 5017071062/501701001, юридический адрес: 143500, Московская область, г. Истра, пер. Чеховский, дом 5)

Председатель собрания: Дударева Елена Халимовна (собственник кв.11, собственность №50-50-08/012/2011-049)

Секретарь собрания: Петрунина Надежда Викторовна (собственник кв.1, собственность №50-50-08/103/2014-291)

Счетная комиссия:

Захарова Ирина Геннадьевна (собственник кв.27, собственность №50-50-08/015/2011-176),

Калинина Екатерина Анатольевна (собственник кв.4, собственность №50-50-008-50/008/002/2015-556/3),

Лебедева Галина Михайловна (собственник кв.25, собственность №50-50-08/046/2011-049)

Начало собрания: очная часть собрания проводилась 27 февраля 2020г. в 20ч 00м в офисе цокольного этажа корпуса 1 (г.Дедовск, ул. Красный Октябрь, дом 5, корпус 1)

Дата начала приема бланков решений: 28 февраля 2020 года, 08.00 ч

Дата и время окончания приема бланков решений: 16 марта 2020 года 22 ч 00 м.

Представители Общества с ограниченной ответственностью «ПСО-Терма»:

Заместитель директора Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554)

Мазурова Елена Юрьевна, доверенность б/н от 01.01.2020г.

Технический директор Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554)

Копейкин Юрий Васильевич, доверенность б/н от 01.01.2020г.

Инженер Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554)

Болдов Сергей Сергеевич, доверенность б/н от 01.01.2020г.

Регистрацию проводила: Мазурова Елена Юрьевна (представитель ООО «ПСО-Терма»).

Присутствовали: собственники помещений: список прилагается (Приложение №3).

Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы

1. Выбор председателя собрания (по предложениям участников)
2. Выбор секретаря собрания (по предложениям участников)
3. Выбор счетной комиссии в количестве трех человек (по предложениям участников).
4. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения (включая холодную воду на нужды горячего водоснабжения), горячего водоснабжения (тепловой энергии для приготовления горячей воды), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Определение даты заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения (включая холодную воду на нужды горячего водоснабжения), горячего водоснабжения (тепловой энергии для приготовления горячей воды), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Переход собственников многоквартирного дома на проведение общих собраний собственников в электронном виде.
 - Выбор администратора общего собрания
 - Определение порядка приема администратором общего собрания уведомлений о собрании собственников, решений собственников по вопросам повестки дня.
 - Определение продолжительности голосования.

На дату проведения собрания установлено, что:

- А) в многоквартирном доме имеются 48 собственников, владеющие 2715,6 м² (2445 м² – жилые помещения, 270,6 м² – нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме) помещений в доме (согласно документам на право собственности и данным Росреестра), которые составляют 100% голосов;
- Б) на общем собрании присутствуют 8 собственников, владеющих 432,2 м² жилых помещений в доме;
- В) присутствующие собственники своими голосами представляют 15,91% от всех голосов собственников в доме.
- Г) очная часть собрания объявляется открытой.
- Д) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: 1445,9 голоса, что составляет 53,24% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Таким образом, кворум имеется, очно-заочное собрание правомочно по всем вопросам повестки собрания.

1. Об избрании председателя собрания.

По вопросу №1 «Об избрании председателя собрания» Слушали Мазурову Елену Юрьевну. Предложила избрать председателем собрания Дудареву Елену Халимовну (собственника кв.11, собственность №50-50-08/012/2011-049)

Решили: Избрать председателем собрания Дудареву Елену Халимовну.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании)

ЗА (1346,1 м²) – 93,1% ПРОТИВ (0 м²) - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ (74,6 м²) – 5,16%

Решение по вопросу №1 принято

2. Об избрании секретаря собрания.

По вопросу №2 «Об избрании секретаря собрания» слушали Мазурову Елену Юрьевну. Предложила избрать секретарем собрания Петрунину Надежду Викторовну (собственника кв.1, собственность №50-50-08/103/2014-291)

Решили: Избрать секретарем собрания Петрунину Надежду Викторовну.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании)

ЗА (1420,7 м²) - 98,26% ПРОТИВ (0 м²) - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0 м²) - 0%

Решение по вопросу №2 принято

3. Об избрании счетной комиссии.

По вопросу №3 «Об избрании счетной комиссии в количестве трех человек» слушали Мазурову Елену Юрьевну. Предложила избрать счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Захарова Ирина Геннадьевна (собственник кв.27, собственность №50-50-08/015/2011-176), Калинина Екатерина Анатольевна (собственник кв.4, собственность №50-50-008-50/008/002/2015-556/3), Лебедева Галина Михайловна (собственник кв.25, собственность №50-50-08/046/2011-049)

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

Захарова Ирина Геннадьевна

ЗА (1420,7м²) - 98,26% ПРОТИВ (0м²) - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0м²) - 0%

Калинина Екатерина Анатольевна

ЗА (1420,7м²) - 98,26% ПРОТИВ (0м²) - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0м²) - 0%

Лебедева Галина Михайловна

ЗА (1420,7м²) - 98,26% ПРОТИВ (0м²) - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0м²) - 0%

Решение по вопросу №3 принято

4. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения (включая холодную воду на нужды горячего водоснабжения), горячего водоснабжения (тепловой энергии для приготовления горячей воды), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По вопросу №4 «О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения (включая холодную воду на нужды горячего водоснабжения), горячего водоснабжения (тепловой энергии для приготовления горячей воды), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.» слушали Мазурову Елену Юрьевну. Предложила собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить прямые договоры холодного водоснабжения (включая холодную воду на нужды горячего водоснабжения), горячего водоснабжения (тепловой энергии для приготовления горячей воды), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Разъяснила преимущества такого перехода.

Решили: заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, прямые договоры холодного водоснабжения (включая холодную воду на нужды горячего водоснабжения), горячего водоснабжения (тепловой энергии для приготовления горячей воды), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании)

ЗА (1401,8м²) - 96,95% ПРОТИВ (25,3м²) - 1,75% ВОЗДЕРЖАЛСЯ (18,85м²) - 1,3%

Решение по вопросу №4 принято.

5. Об определении даты заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения (включая холодную воду на нужды горячего водоснабжения), горячего водоснабжения (тепловой энергии для приготовления горячей воды), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По вопросу №5 «Об определении даты заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения (включая холодную воду на нужды горячего водоснабжения), горячего водоснабжения (тепловой энергии для приготовления горячей воды), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами..» выступила Мазурова Елена Юрьевна. Предложила собственникам определить дату заключения прямых договоров холодного водоснабжения (включая холодную воду на нужды горячего водоснабжения), горячего водоснабжения (тепловой энергии для приготовления горячей воды), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 апреля 2020г.

Решили: определить дату заключения прямых договоров холодного водоснабжения (включая холодную воду на нужды горячего водоснабжения), горячего водоснабжения (тепловой энергии для приготовления горячей воды), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01 апреля 2020г. Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

ЗА (1372,6м²) -94,93% ПРОТИВ (54,5м²) - 3,77% ВОЗДЕРЖАЛСЯ (18,9м²) – 1,3%

Решение по вопросу №5 принято.

6. О переходе собственников многоквартирного дома на проведение общих собраний собственников в электронном виде.

-Выборе администратора общего собрания

-Определении порядка приема администратором общего собрания уведомлений о собрании собственников, решений собственников по вопросам повестки дня.

-Определении продолжительности голосования

По вопросу №6 «О переходе собственников многоквартирного дома на проведение общих собраний собственников в электронном виде» слушали Болдова Сергея Сергеевича. Разъяснил порядок проведения заочного голосования в электронной форме. Предложил собственникам принять решение о переходе на заочную форму голосования в электронном виде.

Решили: перейти на заочную форму голосования в электронном виде.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании)

ЗА (263м²) - 18,19% ПРОТИВ (1183м²) - 81,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0м²) - 0%

Решение по вопросу №6 НЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Объявление о проведении собрания – 1 лист
2. Реестр собственников – 3 листа
3. Копии доверенностей присутствующих представителей ООО «ПСО-Терма» - 3 листа
4. Список присутствующих на очной части собрания – 2 листа
5. Список собственников, принявших участие в голосовании – 1 лист
6. Решения собственников – 22 листа
7. Объявление о результатах голосования – 1 лист

Председатель общего собрания
Дударева Елена Халимовна



20 марта 2020г.

Секретарь общего собрания
Петрунина Надежда Викторовна



20 марта 2020г.

Счетная комиссия:
Захарова Ирина Геннадьевна



20 марта 2020г.

Калинина Екатерина Анатольевна



20 марта 2020г.

Лебедева Галина Михайловна



20 марта 2020г.