

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Истринский р-н, г. Дедовск,
ул. Победы, д.1, корп.2 в форме очного голосования.

город Дедовск

07 октября 2015 года

Общее собрание проводится по инициативе собственников квартир - (кв.14)
(кв.8), (кв. 22) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская
область, Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Победы, д1, корп. 2.

Дата проведения собрания 7 октября 2015 г.

Начало регистрации участников 18 часов 30 минут.

Время начала проведения собрания 19 часов 30 минут.

Время окончания проведения собрания 21 час 30 минут.

Место проведения: г.Дедовск, ул. Победы, д.1, корп.2, колясочная.

Форма проведения собрания – очная

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) - 20 человек
(лист регистрации прилагается, приложение № 1)

На собрании присутствовал представитель ООО «ПСО Терма» - зам. директора I

Повестка дня и формулировка решений не могут быть изменены в ходе проведения собрания.

Протокол внеочередного общего собрания и протокол счетной комиссии составляются
и подписываются в срок, не позднее 10 дней с даты проведения собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Расторжение действующего договора с ООО УК «Первая Главная».
3. Выборы способа управления домом: управляющая компания или иная форма управления – ТСЖ.
4. В случае выбора способа управления домом «управляющая компания» - принять и утвердить предложение: выбрать ООО «ПСО Терма» ОГРН 107017002554 в качестве управляющей компании. Утвердить тариф по статье «содержание и ремонт жилого дома» - 23,6 руб./м.кв., не включая обслуживание лифтов, антенны, домофона, пожарной сигнализации, вывоз мусора (сумма тарифа может измениться в соответствии с договорами эксплуатационных организаций). Утвердить договор, согласованный с собранием собственников.
5. Выбор нового состава Совета дома в количестве трех человек. Выбор председателя.
6. Выбор способа доведения результатов голосования на собрании до граждан (почтовые ящики, объявления на дверях подъезда, обзвон по телефонам).
7. Определение места хранения протоколов собрания и решений собственников у собственника (кв.14).
8. Выбор ответственного по доведению информации о результатах голосования посредством уведомления ресурсоснабжающих организаций и муниципалитета. Курирование процесса заключения договоров – (кв.14).

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 2475,1 кв.м., что соответствует 100% голосов.

В соответствии с п. 3 ст.48 Жилищного Кодекса РФ «количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме». По состоянию на 07 октября 2015 года в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Истринский р-н, г.Дедовск, ул. Победы, д1, корп. 2. общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 2475,1 кв.м.

Доля собственника в праве общей собственности определяется из расчета соответствия общей площади – 2475,1 кв.м. - 100% голосов. Для каждого собственника определяется как отношение общей площади, принадлежащей собственнику к общей площади дома 2475,1 (кв.м) умноженное на 100.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) -20 человек, один представитель собственника не смог подтвердить свои полномочия, у второго отсутствует свидетельства о государственной регистрации права собственности. Следовательно в голосовании могут участвовать 18 собственников (представители собственников), обладающие в совокупности 1699,7 кв.м, или 1699,7голосами, что составляет 68,67% от общего количества голосов. Принявшими участие в голосовании считаются собственники (или их представители),

принявшие участие в собрании лично (зарегистрировавшиеся для участия в нем) и направившие бюллетени для голосования в счетную комиссию.

В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% (пятидесятью процентами) голосов от общего числа голосов.

Сдано 18 бюллетеней, они признаны действительными.
После подсчета решений собственников квартир в МКД установлено что, в голосовании приняли участие представители 18 квартир, что составляет 1699,7 м², 68,67% от общего количества голосов. Кворум имеется
Для дальнейшего подсчета результатов голосования площадь 1699,7 м² берется за 100%.

Таким образом, общее собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

Первый вопрос повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Сделаны заявления о самовыдвижении председателем _____ (кв.14), секретаря _____ (кв.23). Поступило предложение от _____ избрать счетную комиссию в составе: _____ (кв.5), _____ (кв.18), _____ (кв.8).

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв. м.	Количество голосов	% голосов от принявших участие в собрании
ЗА	1699,7	1699,7	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0
ИТОГО:	1699,7	1699,7	100 % голосов

РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания - _____ (кв.14), секретарем собрания - _____ (кв.23), утвердить счетную комиссию в количестве 3 человек из числа собственников помещений, в составе: _____ (кв.5), _____ (кв.18), _____ (кв. 8).

Второй вопрос повестки дня:

Расторжение действующего договора с ООО «УК Первая Главная»

Слушали : _____ о работе УК «Первая Главная», о существенных недостатках в работе по обслуживанию дома, о несоответствии качества обслуживания УК высокой сумме оплаты по статье «содержание и ремонт».

Слушали :

_____ о недостатках в работе УК по обслуживанию дома.

Проведены прения.

_____ внесла предложение по расторжению договора с УК «Первая Главная».

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв. м.	Количество голосов	% голосов от принявших участие в собрании
ЗА	1107,3	1107,3	65,15
ПРОТИВ	404,3	404,3	23,79
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	188,1	188,1	11,06
ИТОГО:	1699,7	1699,7	100 % голосов

РЕШЕНИЕ : Расторгнуть договор с УК «Первая Главная».

Третий вопрос повестки дня:

Выбрать способ управления домом по адресу: Московская область, Истринский р-н, ул. Победы, д.1, корп.2

Результаты голосования:

Способ управления – управляющая компания :

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	Количество голосов	% голосов от принявших участие в собрании
ЗА	1607	1607	94,55
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	92,7	92,7	5,45
ИТОГО:	1699,7	1699,7	100 % голосов

Способ управления – иная форма управления (ТСЖ) :

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	Количество голосов	% голосов от принявших участие в собрании
ЗА	0	0	0
ПРОТИВ	1607	1607	94,55
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	92,7	92,7	5,45
ИТОГО:	1699,7	1699,7	100 % голосов

РЕШЕНИЕ : Принята форма управления домом – управляющая компания.

Четвертый вопрос повестки дня:

Исходя из принятого решения по выбору способа управления домом «управляющая компания», принять и утвердить предложение о выборе в качестве управляющей компании - ООО «ПСО Терма».

Слушали : представителя ООО «ПСО Терма» - _____, о тарифе статьи «содержание и ремонт» - 23,6 руб. кв.м, озвучены основные положения и условия договора, составленные в соответствии с законодательством РФ.

_____ задала вопросы о сроках оплаты квитанций, о расчете ОДН, о взыскании задолженности с должников.

_____ задала вопрос о возможности согласовании сроков и очередности работ по текущему ремонту дома с Советом дома.

_____ были заданы вопросы об обслуживании домофона, антенны.

_____ выразила мнение о том, что на крыше дома уже установлена антенна на средства собственников дома и это нужно учесть при заключении договора с фирмой по обслуживанию антенны. На все поставленные вопросы был получены конструктивные ответы.

Представитель ПСО «Терма» сделал предложение по сотрудничеству в заключении договоров и размере оплаты за содержание и ремонт помещений дома в сумме 23 руб.60 коп.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	Количество голосов	% голосов от принявших участие в собрании
ЗА	1107,3	1107,3	65,15
ПРОТИВ	404,3	404,3	23,79
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	188,1	188,1	11,06
ИТОГО:	1699,7	1699,7	100 % голосов

РЕШЕНИЕ: Выбрать для управления домом, управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «НСО-Терма», ОИ РН №1075017092554. Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 23 руб.60 коп. (Двадцать три рубля шестьдесят копеек) за один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, не включая обслуживания лифтов, вывоз мусора, антенна, домофон, пожарная сигнализация (сумма тарифа может измениться в соответствии с договорами эксплуатационных организаций). Утвердить договор, согласованный на собрании для заключения с каждым собственником.

Пятый вопрос повестки дня:

Выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в составе трех человек. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: Выбрать председателем Совета МКД (кв.14), членов Совета МКД (кв.3), (кв.25).

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	Количество голосов	% голосов от принявших участие в собрании
ЗА	1699,7	1699,7	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0
ИТОГО:	1699,7	1699,7	100 % голосов

РЕШЕНИЕ: Выбраны председателем Совета МКД (кв.14), членами Совета МКД (кв.3), (кв.25).

Шестой вопрос повестки дня:

Выбрать способ доведения результатов голосования на собрании до граждан (почтовые ящики, объявление на дверях подъезда, обзвон по телефонам).

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	Количество голосов	% голосов от принявших участие в собрании
ЗА	1699,7	1699,7	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0
ИТОГО:	1699,7	1699,7	100 % голосов

РЕШЕНИЕ: Форма доведения результатов голосования для граждан: передача через почтовый ящик, объявление на дверях подъезда, обзвон по телефону.

Седьмой вопрос повестки дня:

Определить место хранения протоколов собрания и решений собственников у собственника (кв.14)

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	Количество голосов	% голосов от принявших участие в собрании
ЗА	1280	1280	75,31
ПРОТИВ	327	327	19,24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	92,7	92,7	5,45
ИТОГО:	1699,7	1699,7	100 % голосов

РЕШЕНИЕ: Определить место хранения протоколов собрания и решений собственников у собственника (кв.14)

Восьмой вопрос повестки дня:

Выбрать ответственного за доведение информации о результатах голосования посредством уведомления ресурсоснабжающих организаций и муниципалитета

Курирование процесса заключения договоров с собственниками –

(кв.14)

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	Количество голосов	% голосов от принявших участие в собрании
ЗА	1699,7	1699,7	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0
ИТОГО:	1699,7	1699,7	100 % голосов

РЕШЕНИЕ: Ответственный за доведение информации о результатах голосования посредством уведомления ресурсоснабжающих организаций и муниципалитета, курирование процесса заключения договоров с собственниками – (кв.14)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____


