

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Энергетиков, дом 5

г. Дедовск

16 июня 2015г.

Форма проведения – заочное голосование (с направлением бюллетеней для голосования).
Период проведения заочного собрания 04 июня 2015г. – 14 июня 2015г.
Место проведения: Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Энергетиков, д.5.
Инициатор собрания – собственник кв. 186,
Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Счетная комиссия _____

(кв. 172)
1 кв. 15)

Повестка дня:

1. Выбор Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на управление и обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Энергетиков, д.5.
2. Утверждение размера платы за содержание помещения, находящегося в собственности.
3. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.

Общая площадь помещений составляет 11626,5 кв.м., что соответствует 100 %.

В соответствии с п.3 ст.48 Жилищного Кодекса РФ «количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности – 6371,7 кв.м., что составляет 54,8 % от общего количества голосов. Принявшими участие в собрании считаются собственники, направившие бюллетени для голосования в счетную комиссию до 15 июня 2015г. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% (пятидесятью процентами) голосов от общего числа голосов.

Таким образом, общее собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

Первый вопрос повестки дня:

Выбор Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на управление и обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Энергетиков, д.5.

Формулировка решения: избрать Управляющую компанию ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на управление и обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская обл. г. Дедовск, ул. Энергетиков, д.5.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	6159,1	96,66	
ПРОТИВ	111,4	1,75	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	101,2	1,59	
Недействительно	-		
ИТОГО:	6371,7	100 % голосов	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Второй вопрос повестки дня:**

Утверждение размера платы за содержание помещения, находящегося в собственности.

Формулировка решения: Утвердить плату за содержание помещения, находящегося в собственности, в размере 23,60 рубля за 1 кв. метр площади (в том числе НДС), находящейся в собственности (будущей собственности), (с правом изменения в соответствии с изменением уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей). Цена договора не включает плату за эксплуатационное обслуживание коллективной антенны, цену комплексного технического обслуживания и ремонта лифтов, домофонов, плату за обслуживание противопожарной системы, вывоз и утилизацию ТБО и стоимость прочих коммунальных услуг.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	5350,1	83,97	
ПРОТИВ	325,2	5,1	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	696,4	10,93	
Недействительно	-		
ИТОГО:	6371,7	100 % голосов	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Третий вопрос повестки дня:**

Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом между собственниками дома, расположенного по адресу: Московская обл. г.Дедовск, ул Энергетиков,5 и ООО «ПСО-Терма» (Управляющая компания).

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	5871,9	92,16	
ПРОТИВ	277,2	4,35	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	222,6	3,49	
Недействительно	-		
ИТОГО:	6371,7	100 % голосов	

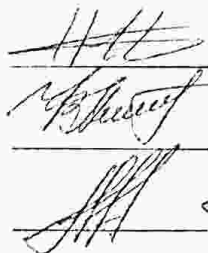
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания



Секретарь собрания

Счетная комиссия:



Приложение: Список собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.