

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, дом 4

23 июня 2015г.

Г.Истра

Форма проведения – заочное голосование (с направлением бюллетеней для голосования).
Период проведения заочного собрания 12 июня 2015г. – 22 июня 2015г.
Место проведения: Московская область г. Истра, ул. 25 лет Октября, д.4.
Инициатор собрания – собственник кв. 76
Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Счетная комиссия _____

Повестка дня:

1. Выбор Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062 место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на управление и обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д.4.
2. Утверждение размера платы за содержание помещения, находящегося в собственности.
3. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.

Общая площадь помещений составляет 6768,5 кв.м., что соответствует 100 %.

В соответствии с п.3 ст.48 Жилищного Кодекса РФ «количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности - 3771,9 кв.м, что составляет 55,73 % от общего количества голосов. Принявшими участие в собрании считаются собственники, направившие бюллетени для голосования в счетную комиссию до 23 июня 2015г. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% (пятидесятью процентами) голосов от общего числа голосов.

Таким образом, общее собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

Первый вопрос повестки дня:

Выбор Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062 место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на управление и обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д.4.

Формулировка решения: избрать Управляющую компанию ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062. место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на управление и обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская обл. г. Истра, ул. 25 лет Октября, д.4.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	3693,2	97,91	
ПРОТИВ	78,7	2,09	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	3771,9	100 % голосов	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Второй вопрос повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание помещения, находящегося в собственности.

Формулировка решения: Утвердить плату за содержание помещения, находящегося в собственности, в размере 23.60 рубля за 1 кв. метр площади (в том числе НДС), находящейся в собственности (будущей собственности), (с правом изменения в соответствии с изменением уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей). Цена договора не включает плату за эксплуатационное обслуживание коллективной антенны, цену комплексного технического обслуживания и ремонта лифтов, домофонов, плату за обслуживание противопожарной системы, вывоз и утилизацию ТБО и стоимость прочих коммунальных услуг.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	3541,2	93,88	
ПРОТИВ	78,7	2,09	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	152	4,03	
Недействительно	-		
ИТОГО:	3771,9	100 % голосов	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Третий вопрос повестки дня:

Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом между собственниками дома, расположенного по адресу: Московская обл. г. Истра, ул. 25 лет Октября, 4 и ООО «ПСО-Терма» (Управляющая компания).

Результаты голосования:

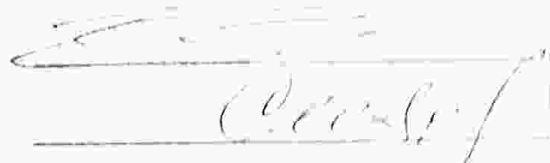
Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	41.2	93,88	
ПРОТИВ	28.7	2,09	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	152	4,03	
Недействительно	-		
ИТОГО:	3771.9	100 % голосов	

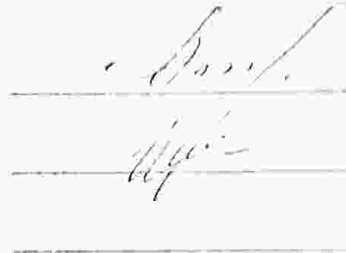
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:





Приложение: Список собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.