

## ПРОТОКОЛ №2

### височередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Истра, ул. Главного конструктора Адасько, дом 7, корпус 2

Г. Истра

30 июня 2015г.

Форма проведения – заочное голосование (с направлением бюллетеней для голосования).

Период проведения заочного собрания 22 июня 2015г. – 30 июня 2015г.

Место проведения: Московская область, г. Истра, ул. Главного конструктора Адасько, дом 7, корпус 2

Инициатор собрания – собственник кв. 41 корпуса №2

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

### Повестка дня:

1. Выбор Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на управление и обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Главного конструктора Адасько, дом 7, корпус 2.
2. Утверждение размера платы за содержание помещения, находящегося в собственности.
3. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.

Общая площадь помещений составляет 13505,69 кв.м., что соответствует 100 %.

В соответствии с п.3 ст.48 Жилищного Кодекса РФ «количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности – 7726,92 кв.м, что составляет 57,2 % от общего количества голосов. Принявшими участие в собрании считаются собственники, направившие бюллетени для голосования в счетную комиссию до 30 июня 2015г. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% (пятидесятью процентами) голосов об общего числа голосов.

Таким образом, общее собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

### По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

#### Первый вопрос повестки дня:

Выбор Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на управление и обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Главного конструктора Адасько, дом 7, корпус 2.

**Формулировка решения:** избрать Управляющую компанию ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на управление и обслуживание

многоквартирного дома по адресу: Московская обл. г. Истра, ул. Главного конструктора Адасько, дом 7, корпус 2.

**Результаты голосования:**

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	5576,32	72,2	
ПРОТИВ	2150,0	27,8	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	-	-	
Недействительно	-	-	
ИТОГО:	7726,92	100 % голосов	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Второй вопрос повестки дня:**

Утверждение размера платы за содержание помещения, находящегося в собственности.

**Формулировка решения:** Утвердить плату за содержание помещения, находящегося в собственности, в размере 23,60 рубля за 1 кв. метр площади (в том числе НДС), находящейся в собственности (будущей собственности), (с правом изменения в соответствии с изменением уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей). Цена договора не включает плату за эксплуатационное обслуживание коллективной антенны, цену комплексного технического обслуживания и ремонта лифтов, домофонов, плату за обслуживание противопожарной системы, вывоз и утилизацию ТБО и стоимость прочих коммунальных услуг.

**Результаты голосования:**

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	5576,32	72,2	
ПРОТИВ	2150,0	27,8	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	-	-	
Недействительно	-	-	
ИТОГО:	7726,92	100 % голосов	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Третий вопрос повестки дня:**

Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.

**Формулировка решения:** Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом между собственниками дома, расположенного по адресу: Московская обл. г. Истра, ул. Главного конструктора Адасько, дом 7, корпус 2 и ООО «ПСО-Терма» (Управляющая компания).

**Результаты голосования:**

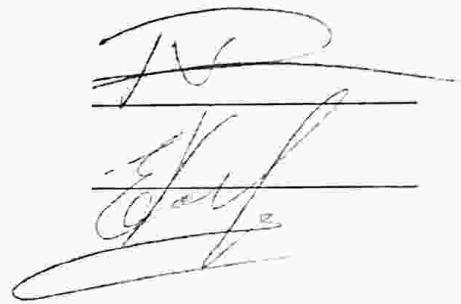
Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	5576,32	72,2	
ПРОТИВ	2150,0	27,8	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	-	-	
Недействительно	-	-	
ИТОГО:	7726,92	100 % голосов	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания



Секретарь собрания



Счетная комиссия:

Приложение: Список собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании.