

ПРОТОКОЛ ОТ 20 августа 2020 ГОДА №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.о.Истра, г. Дедовск, ул. им. Курочкина Н.С., дом 1-1А.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Способ передачи решений собственников: инициатору общего собрания.

Начало собрания: очная часть собрания проводилась 03 августа 2020г. в 20ч 00м в холле главного подъезда (г.Дедовск, ул. Курочкина, дом 1-1А)

Дата начала приема бланков решений: 04 августа 2020 года, 08.00 ч

Дата и время окончания приема бланков решений: 17 августа 2020 года 22 ч 00 м.

Инициатор общего собрания:

Леонова Диана Владимировна (собственник кв. 8, дом 1а, собственность №50:08:0020607:128-50/008/2018-4)

Председатель собрания: Леонова Диана Владимировна (собственник кв. 8, дом 1а, собственность №50:08:0020607:128-50/008/2018-4)

Секретарь собрания: Зиганшина Яна Рамильевна (собственник кв.6, дом 1а, собственность №50-50/008-50/008/002/2016-2304/2)

Счетная комиссия:

Минченко Александр Евгеньевич (житель кв.16, дом 1),

Демидова Юлия Владимировна (собственник кв.3, дом 1а, собственность №50-50/008-50/008/009/2016-1529/2),

Гайлит Жанна Анатольевна (собственник кв.5, дом 1а, собственность №50:11:0000000:146067-50/011/2017-2)

Представители ООО «ПСО-Терма»:

Заместитель директора Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554) Мазурова Елена Юрьевна, доверенность б/н от 01.01.2020г.

Регистрацию проводила: Зиганшина Я.Р.

Присутствовали: собственники помещений: список прилагается (Приложение №1).

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя собрания (по предложениям участников)
2. Выбор секретаря собрания (по предложениям участников)
3. Выбор счетной комиссии в количестве трех человек (по предложениям участников).
4. Принятие решения о необходимости установки камер видеонаблюдения (ПВН-подъездного видеонаблюдения) по программе «Безопасный регион» за счет муниципалитета.
5. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии с ресурсоснабжающими организациями и прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
6. Определение даты заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроэнергии, прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями и регоператором ТКО.

На дату проведения собрания установлено, что:

А) в многоквартирном доме имеются 48 собственников, владеющие 2670,4 м² помещений в доме (согласно документам на право собственности и данным Росреестра), которые составляют 100% голосов;

Б) на общем собрании присутствуют 8 собственников, владеющих 491,7 м² жилых помещений в доме;
 В) присутствующие собственники своими голосами представляют 18,41% от всех голосов собственников в доме.

Г) очная часть собрания объявляется открытой.

Д) в заочном голосовании приняли участие 32 собственника, владеющих 1649,1 м², что составляет 61,75 % от всех голосов собственников в доме. Таким образом, очно-заочное собрание правомочно по всем вопросам повестки собрания.

1. Об избрании председателя собрания.

По вопросу №1 «Об избрании председателя собрания» Слушали Мазурову Е.Ю. Предложила избрать председателем собрания Леонову Диану Владимировну, собственника кв.8 (собственность №50:08:0020607:128-50/008/2018-4)

Решили: Избрать председателем собрания Леонову Диану Владимировну

Количество голосов (от принявших участие в голосовании)

ЗА (1649,1м²) – 100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решение по вопросу №1 принято

2. Об избрании секретаря собрания.

По вопросу №2 «Об избрании секретаря собрания» слушали Леонову Д.В. Предложила избрать секретарем собрания Зиганшину Яну Рамильевну, собственника кв.6 (собственность №50-50/008-50/008/002/2016-2304/2)

Решили: Количество голосов (от принявших участие в голосовании)

ЗА (1649,1м²) – 100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решение по вопросу №2 принято.

3. Об избрании счетной комиссии.

По вопросу №3 «Об избрании счетной комиссии в количестве трех человек» слушали Леонову Д.В. Предложила избрать счетную комиссию в количестве трех человек в составе:

Минченко Александр Евгеньевич (житель кв.16, дом 1),

Демидова Юлия Владимировна (собственник кв.3, дом 1а, собственность №50-50/008-50/008/009/2016-1529/2),

Гайлит Жанна Анатольевна (собственник кв.5, дом 1а, собственность №50:11:0000000:146067-50/011/2017-2)

Решили: Количество голосов (от принявших участие в голосовании)

Минченко А.Е.

ЗА (1649,1м²) – 100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Демидова Ю.В.

ЗА (1649,1м²) – 100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Гайлит Ж.А.

ЗА (1649,1м²) – 100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решение по вопросу №3 принято

4. О принятии решения о необходимости установки камер видеонаблюдения (ПВН – подъездного видеонаблюдения) по программе «Безопасный регион» за счет средств муниципалитета.

По вопросу №4 «О принятии решения о необходимости установки камер видеонаблюдения (ПВН-подъездного видеонаблюдения) по программе «Безопасный регион» за счет муниципалитета» слушали Леонову Д.В. Предложила собственникам принять решение о необходимости установки камер видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет муниципалитета в количестве 3 штук на входные двери и двух камер наружного видеонаблюдения на фасад дома. Всего 5 штук. Рассказала о необходимости принятия такого решения.

