

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Истринский район, с.Павловская Слобода, ул.Лесная, дом № 8

С. Павловская Слобода

22 июня 2015г.

Форма проведения – заочное голосование (с направлением бюллетеней для голосования).
Период проведения заочного собрания 10 июня 2015г. – 20 июня 2015г.
Место проведения: Московская область Московская область, Истринский район, с.Павловская Слобода, ул.Лесная, дом № 8

Инициатор собрания – ОАО «ПСО-13»

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Григорьев Евгений Львович
Сидорова Ольга Федоровна
Рыжков Олег Владимирович

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений.
2. Выбор Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на управление и обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская область, Истринский район, с.Павловская Слобода, ул.Лесная, дом № 8
2. Утверждение размера платы за содержание помещения, находящегося в собственности.
3. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.

Общая площадь помещений составляет 6741,7 кв.м., что соответствует 100 %.

В соответствии с п.3 ст.48 Жилищного Кодекса РФ «количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности – 4015,4 кв.м, что составляет 59,56 % от общего количества голосов. Принявшими участие в собрании считаются собственники, направившие бюллетени для голосования в счетную комиссию до 20 июня 2015г. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% (пятидесятью процентами) голосов от общего числа голосов.

Таким образом, общее собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

Первый вопрос повестки дня:

Утверждение порядка проведения общих собраний.

Формулировка решения:

Утвердить следующий порядок проведения общих собраний:

Общее собрание собственников помещений может быть проведено по инициативе любого лица, являющегося собственником помещений на момент направления сообщения о проведении общего собрания.

Общее собрание может быть проведено в заочной форме или в очной форме. Собрание может проводиться в том числе в очной форме с предварительным направлением бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня. В этом случае принявшими участие в собрании считаются собственники лично присутствующие на собрании, а также лица, бюллетени которых получены счетной комиссией в срок до дня проведения общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доводится до собственников помещений в письменной форме путем его направления через почтовый ящик собственника или размещено в подъездах дома на доске информации, лифтах, на наружных информационных стендах.

Собрание, проводимое в очной форме, должно проводиться в с.Павловская Слобода в удобное для большинства собственников время, преимущественно в выходные дни. Ведение собрания поручается инициатору проведения собрания. Повестка дня и формулировка решений не могут быть изменены в ходе проведения собрания.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах и подписывается членами счетной комиссии в срок, не позднее 10 дней с даты проведения собрания. Местом хранения первого протокола является ООО «ПСО-Терма». Второй экземпляр протокола храниться у одного из членов счетной комиссии.

Результаты голосования, а также принятые решения доводятся до сведения собственников помещений путем размещения отчета об итогах голосования в подъездах домов на доске информации, лифтах, на наружных информационных стендах.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	4015,4	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	4015,4	100 % голосов	

Второй вопрос повестки дня:

Выбор Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на управление и обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская область, Истринский район, с.Павловская Слобода, ул.Лесная, дом № 8.

Формулировка решения: избрать Управляющую компанию ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на управление и обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская обл. , Истринский район, с.Павловская Слобода, ул.Лесная, дом № 8

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	4015,4	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	4015,4	100 % голосов	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Третий вопрос повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание помещения, находящегося в собственности.

Формулировка решения: Утвердить плату за содержание помещения, находящегося в собственности, в размере 23,60 рубля за 1 кв. метр площади (в том числе НДС), находящейся в собственности (будущей собственности), (с правом изменения в соответствии с изменением уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей). Цена договора не включает плату за эксплуатационное обслуживание коллективной антенны, цену комплексного технического обслуживания и ремонта лифтов, домофонов, плату за обслуживание противопожарной системы, вывоз и утилизацию ТБО и стоимость прочих коммунальных услуг.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	3935,2	98	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	80,2	2	
Недействительно	-		
ИТОГО:	4015,4	100 % голосов	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Четвертый вопрос повестки дня:

Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.

Формулировка решения: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом между собственниками дома, расположенного по адресу: Московская обл. , Истринский район, с.Павловская Слобода, ул.Лесная, дом № 8 и ООО «ПСО-Терма» (Управляющая компания).

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	4015,4	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	4015,4	100 % голосов	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:



[Handwritten signatures and names over lines]
 Подпись Е.А.
 Сусова О.В.
 Мельникова О.В.
 Серова В.К.