

ПРОТОКОЛ ОТ 03 июня 2019 ГОДА №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в форме очно-заочного голосования

**Вид собрания:** внеочередное

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г.о. Истра, г. Дедовск, ул. им. Курочкина Н.С., дом 1-1А

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Способ передачи решений собственников: инициатору общего собрания.

**Начало собрания: очная часть собрания** проводилась 29 апреля 2019г. в 19ч 00м на первом этаже подъезда (г. Дедовск, ул. им. Курочкина Н.С., дом 1А)

**Дата начала приема бланков решений:** 01 мая 2019 года

**Дата окончания приема бланков решений:** 31 мая 2019 года

**Инициатор общего собрания:**

Леонова Диана Владимировна, собственник кв. №8(1А),

**Регистрацию проводила:** Мазурова Е.Ю.

**Присутствовали:** собственники помещений: список прилагается (Приложение №3).

**Приглашенные лица:**

Заместитель директора Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554)

Островерх Иван Дмитриевич, доверенность б/н от 01.01.2019г.,

Заместитель директора Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554)

Мазурова Елена Юрьевна, доверенность б/н от 01.01.2019г.

**Цель участия в общем собрании:** обсуждение вопросов перехода на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, обсуждение вопроса установления тарифа за ремонт и содержание дома

\_\_\_\_\_  
Островерх И.Д.,

\_\_\_\_\_  
Мазурова Е.Ю.

**Повестка дня общего собрания**

1. Выбор председателя собрания (по предложениям участников)
2. Выбор секретаря собрания (по предложениям участников)
3. Выбор счетной комиссии в количестве трех человек (по предложениям участников).
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
5. Определение даты заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями и регоператором ТКО.
6. Принятие решения по установке домофонов (2 подъезда и запасной выход).
7. Принятие решения по установке автоматического шлагбаума при въезде на придомовую территорию.
8. Утверждение тарифа по статье «Ремонт и содержание» в размере 25,90 руб./м2
9. Определение способа доведения результатов голосования на общем собрании и информации о проведении последующих общих собраний до собственников помещений многоквартирного дома – размещение на информационных стендах в подъездах.
10. Определение места хранения протоколов собраний и решений собственников: ООО «ПСО-Терма», Московская область, г. Истра, Чеховский переулок, дом № 5 – один экземпляр, Совет МКД – второй экземпляр.



**На дату проведения собрания установлено, что:**

- А) в многоквартирном доме имеется 51 собственник, владеющий 2670,4 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме (согласно данным Росреестра и Технического плана здания), которые составляют 100% голосов;  
 Б) на общем собрании присутствуют 6 собственников, владеющих 367,9 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме;  
 В) присутствующие собственники своими голосами представляют 13,77% от всех голосов собственников в доме.  
 Г) очная часть собрания объявляется открытой.  
 Д) всего в очном и заочном голосовании приняли участие 31 собственник, владеющий 1536,05, что составляет 57,52% от всех голосов собственников в доме. Таким образом, очно-заочное собрание правомочно по всем вопросам повестки собрания.

### **1. Об избрании председателя собрания.**

По вопросу №1 «Об избрании председателя собрания» Слушали Мазурову Е.Ю. Предложила избрать председателем собрания Громова П.М..

**Решили:** Количество голосов

ЗА - 76,9 %      ПРОТИВ - 6,4 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,7 %

Решение по вопросу №1 об избрании председателем собрания Громова П.М. принято.

### **2. Об избрании секретаря собрания.**

По вопросу №2 «Об избрании секретаря собрания» слушали Островерха И.Д. Предложил избрать секретарем собрания Мазурову Е.Ю.

**Решили:** Количество голосов

ЗА - 79,3 %      ПРОТИВ - 3,2 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 17,5 %

Решение по вопросу №2 об избрании секретарем собрания Мазуровой Е.Ю. принято.

### **3. Об избрании счетной комиссии.**

По вопросу №3 «Об избрании счетной комиссии в количестве трех человек» слушали Мазурову Е.Ю. Предложила избрать счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Леоновой Д.В., Пашинкиной Л.А., Кониной Е.Б.

**Решили:** Количество голосов

ЗА - 85,5 %      ПРОТИВ - 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 14,5 %

Решение по вопросу №3 об избрании счетной комиссии в количестве трех человек в составе: Леоновой Д.В., Пашинкиной Л.А., Кониной Е.Б. принято.

### **4. О заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.**

По вопросу №4 слушали Островерха И.Д. – принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО. Предложил заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямой договор оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО

**Решили:** заключить прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямой договор оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО

**Решили:** Количество голосов

ЗА - 74,9 %      ПРОТИВ - 1,5 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 23,6 %



Решение по вопросу №4 «О заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО» принято.

**5. Об определении даты заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями и регоператором ТКО.**

По вопросу №5 «Об определении даты заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями и регоператором ТКО» слушали Островерха И.Д. Предложил заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямой договор оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО с 01 июля 2019г. Решили: Заключить прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и прямой договор оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО с 01 июля 2019г.

**Решили:** Количество голосов

ЗА - 71,7 %      ПРОТИВ - 1,5 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 26,8 %

Решение по вопросу №5 об определении даты заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями и регоператором ТКО с 01 июля 2019г. принято

**6. Об установке домофона (2 подъезда и запасной выход)**

По вопросу №6 «Об установке домофона» слушали Леонову Д.В. Предложила собственникам за собранные дополнительно средства установить в доме домофон на входных дверях двух подъездов и запасном выходе

**Решили:** Количество голосов

ЗА - 85,3 %      ПРОТИВ - 6,3 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,4 %

Решение по вопросу №6 «Об установке домофонов» принято.

**7. Об установке автоматического шлагбаума при въезде на придомовую территорию**

По вопросу №7 «Об установке автоматического шлагбаума при въезде на придомовую территорию» выступила Леонова Д.В. Предложила собственникам за собранные дополнительно средства установить автоматический шлагбаум при въезде на придомовую территорию

**Решили:** Количество голосов

ЗА - 73,3 %      ПРОТИВ - 20,6 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,1 %

Решение по вопросу №7 об установке автоматического шлагбаума при въезде на придомовую территорию принято.

**8. Об утверждении тарифа по статье «ремонт и содержание»**

По вопросу №8 «Об утверждении тарифа по статье «ремонт и содержание» слушали Островерха И.Д. Предложил утвердить тариф по статье «ремонт и содержание» в размере 25,90 руб./м2

ЗА - 55,6 %      ПРОТИВ - 6,8 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 37,6 %

Решение по вопросу №8 об утверждении тарифа по статье «ремонт и содержание» в размере 25,90 руб./м2 принято.

**9. Об определении способа доведения результатов голосования на общем собрании и информации о проведении последующих собраний до собственников помещений МКД.**

По вопросу №9 «Об определении способа доведения результатов голосования на общем собрании и информации о проведении последующих собраний до собственников помещений МКД» слушали Мазурову Е.Ю. Предложила определить способ информирования собственников, в том числе: о проведении общих собраний и доведении результатов голосования на общем собрании многоквартирного дома – размещение на информационных стендах в подъездах.

**Решили:** Количество голосов

ЗА - 90,5 %      ПРОТИВ - 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,5 %

Решение по вопросу №9 о выборе способа доведения информации до собственников помещений – на информационном стенде принято.

**10. О определении места хранения документов по проведенным собраниям**

По вопросу №10 «О выборе места хранения документов по проведенным собраниям» слушали Мазурову Е.Ю.. Предложила определить места хранения протоколов общих собраний собственников: один экземпляр – в Управляющей компании, второй экземпляр – у Совета многоквартирного дома.


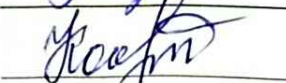
**Решили:** количество голосов

ЗА - 83,0 %      ПРОТИВ - 3,2 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 13,8 %

Решение по вопросу №10 о выборе места хранения протоколов общих собраний собственников: один экземпляр – в Управляющей компании, второй экземпляр – у Совета многоквартирного дома принято.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на двух листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на одном листе.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на одном листе.
4. Список собственников, принявших участие в голосовании на одном листе.
5. Копии доверенностей Островерху И.Д., Мазуровой Е.Ю., – 2 листа.

Председатель общего собрания		Громовой П.М..	03 июня 2019г.
Секретарь общего собрания		Мазурова Е.Ю.	03 июня 2019г.
Счетная комиссия:		Леонова Д.В.	03 июня 2019г.
		Пашинкина Л.А.	03 июня 2019г.
		Кониная Е.Б.	03 июня 2019г.