

ПРОТОКОЛ ОТ 07 АВГУСТА 2019 ГОДА №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина, дом 7А.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Способ передачи решений собственников: инициатору общего собрания.

Начало собрания: очная часть собрания проводилась 19 июля 2019г. в 19ч 00м на первом этаже подъезда (г. Можайск, ул. Полосухина, дом 7А)

Дата начала приема бланков решений: 20 июля 2019 года

Дата окончания приема бланков решений: 06 августа 2019 года

Инициатор общего собрания:

Краснов Владимир Николаевич, собственник кв. №44, собственность №50-50/018-50/019/010/2016-4853/1 от 28.12.2016г.

Регистрацию проводила: Мазурова Е.Ю.

Присутствовали: собственники помещений: список прилагается (Приложение №5).

Приглашенные лица:

Директор Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554)

Князев Вячеслав Васильевич

Заместитель директора Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554)

Островерх Иван Дмитриевич, доверенность б/н от 01.01.2019г.,

Заместитель директора Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554)

Мазурова Елена Юрьевна, доверенность б/н от 01.01.2019г.

Технический директор ООО «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554)

Копейкин Юрий Васильевич, доверенность б/н от 01.01.2019г.

Цель участия в общем собрании: представление интересов Управляющей компании как кандидата на управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина, дом 7А. _____ Князев В.В. _____ Островерх И.Д.,

_____ Мазурова Е.Ю.

_____ Копейкин Ю.В.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя собрания (по предложениям участников)
2. Выбор секретаря собрания (по предложениям участников)
3. Выбор счетной комиссии в количестве трех человек (по предложениям участников)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. При выборе способа управления домом «Управляющая компания» избрать для управления домом Управляющую компанию (выбирается одна компания):
 - А) ООО «ПСО-Терма» (ИНН 5017071062) – тариф по статье «Ремонт и содержание» - 30,46 руб./м²
 - Б) ООО «Комфортный Можайск» (ИНН 5028035080) – тариф по статье «Ремонт и содержание» - 33,63 руб./м²
6. Утверждение цены договора - тарифа по статье «Ремонт и содержание»
7. Утверждение условий договора.
8. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
9. Определение даты заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями и регоператором ТКО.

10. Выбор способа доведения информации до собственников помещений.

11. Выбор места хранения документов по проведенным собраниям.

На дату проведения собрания установлено, что:

А) в многоквартирном доме имеются 57 собственников, владеющие 3121,7 м² жилых помещений в доме (согласно данным Росреестра и Технического плана здания), которые составляют 100% голосов;
Б) на общем собрании присутствуют 19 собственников, владеющих 1007,125 м² жилых помещений в доме;

В) присутствующие собственники своими голосами представляют 32,26% от всех голосов собственников в доме.

Г) очная часть собрания объявляется открытой.

Д) всего в очном и заочном голосовании приняли участие 42 собственника, владеющих 2346,2 м², что составляет 75,16 % от всех голосов собственников в доме. Таким образом, очно-заочное собрание правомочно по всем вопросам повестки собрания.

1. Об избрании председателя собрания.

По вопросу №1 «Об избрании председателя собрания» Слушали Островерха И.Д. Предложил избрать председателем собрания Морозову В.И.

Решили: Количество голосов

ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Решение по вопросу №1 об избрании председателем собрания Морозовой В.И. принято.

2. Об избрании секретаря собрания.

По вопросу №2 «Об избрании секретаря собрания» слушали Мазурову Е.Ю. Предложила избрать секретарем собрания Бурниса Я.Р.

Решили: Количество голосов

ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Решение по вопросу №2 об избрании секретарем собрания Бурниса Я.Р. принято.

3. Об избрании счетной комиссии.

По вопросу №3 «Об избрании счетной комиссии в количестве трех человек» слушали Мазурову Е.Ю. Предложила избрать счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Каштальяновой Е.В., Морозова Д.А., Потешкиной Ю.Н.

Решили: Количество голосов

Каштальянова Е.В.

ЗА - 96,46 % ПРОТИВ - 3,54 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Морозов Д.А.

ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Потешкина Ю.Н.

ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Решение по вопросу №3 об избрании счетной комиссии в количестве трех человек в составе: Каштальяновой Е.В., Морозова Д.А., Потешкиной Ю.Н. принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

По вопросу №4 «О выборе способа управления многоквартирным домом» слушали Мазурову Е.Ю. Рассказала о способах управления многоквартирными домами. Предложила собственникам выбрать один из способов управления.

Решили: Количество голосов

Управляющая компания - 97,63 %

ТСЖ - 2,37 %

Непосредственное управление - 0 %

Решение по вопросу №4 «О выборе способа управления» для управления многоквартирным домом выбран способ управления «Управляющая компания»

Решение о выборе для управления домом способа управления «Управляющая компания» принято.

5. О выборе Управляющей компании при выборе способа управления многоквартирным домом «Управляющая компания».

По вопросу №5 «О выборе Управляющей компании при выборе способа управления многоквартирным домом «Управляющая компания»» выступил Островерх И.Д. Предложил избрать для управления многоквартирным домом Управляющую компанию ООО «ПСО-Терма», так как данная компания продолжительное время управляла данным домом и зарекомендовала себя с положительной стороны. Представители Управляющей компании ООО «Комфортный Можайск» не прибыли на собрание.

Решили: Решили избрать для управления многоквартирным домом Управляющую компанию ООО «ПСО-Терма»

ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Решение по вопросу №5 о выборе для управления домом Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» принято.

6. Об утверждении цены договора – тарифа «ремонт и содержание»

По вопросу №6 «Об утверждении цены договора – тарифа за ремонт и содержание» слушали Островерха И.Д. Предложил собственникам стоимость услуг по управлению многоквартирным домом в размере 30,46 руб./м²

ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Решение по вопросу №6 об утверждении цены договора – тарифа за ремонт и содержание Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» в размере 30,46 руб./м² принято.

7. Об утверждении условий договора.

По вопросу №7 «Об утверждении условий договора» слушали заместителя директора Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» Мазурову Е.Ю.. Предложила на утверждение проект договора на управление многоквартирным домом. Рассказала об основных разделах договора управления, о цели управления многоквартирным домом, о правах и обязанностях собственников и Управляющей компании, о работах по обслуживанию общедомового имущества, составе обслуживаемого общедомового имущества.

Решили: Количество голосов

ЗА - 86,54 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 13,46 %

Решение по вопросу №7 об утверждении условий договора принято. Форма договора прилагается (Приложение №8).

8. О заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

По вопросу №8 слушали Князева В.В. – принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО. Предложил заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО

Решили: заключить прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО

Количество голосов

ЗА - 67,37 % ПРОТИВ - 3,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 29,13 %

Решение по вопросу №8 «О заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО» принято.

9. Об определении даты заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями и регоператором ТКО.

По вопросу №9 «Об определении даты заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями и регоператором ТКО» слушали Князева В.В. Предложил заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО с 01 сентября 2019г. Решили: Заключить прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и прямые договоры оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО с 01 сентября 2019г.

Решили: Количество голосов

ЗА - 67,37 % ПРОТИВ - 3,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 29,13 %

Решение по вопросу №9 об определении даты заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, прямого договора оказания услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями и регоператором ТКО с 01 сентября 2019г. принято

10. О выборе способа доведения информации до собственников помещений.

По вопросу №10 «О выборе способа доведения информации до собственников помещений» слушали Мазурову Е.Ю. Предложила определить способ информирования собственников, в том числе: о проведении общих собраний и доведении результатов голосования на общем собрании до собственников помещений многоквартирного дома – размещение на информационном стенде в подъезде.

Решили: Количество голосов

ЗА - 97,56 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,44 %

Решение по вопросу №10 о выборе способа доведения информации до собственников помещений – на информационном стенде принято.

11. О выборе места хранения документов по проведенным собраниям

По вопросу №11 «О выборе места хранения документов по проведенным собраниям» слушали Мазурову Е.Ю.. Предложила определить места хранения протоколов общих собраний собственников: один экземпляр – в Управляющей компании, второй экземпляр – у Совета многоквартирного дома.

Решили: количество голосов



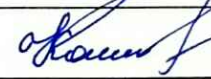
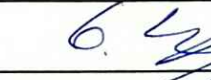

ЗА - 95,19 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,81 %

Решение по вопросу №11 о выборе места хранения протоколов общих собраний собственников: один экземпляр – в Управляющей компании, второй экземпляр – у Совета многоквартирного дома принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на трех листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на одном листе.

3. Копия протокола об установлении места и формы доведения информации до собственников помещений на четырех листах.
4. Акт о доведении информации о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационном стенде в подъезде на одном листе.
5. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на трех листах.
6. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании на одном листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на сорока шести листах.
8. Договор управления многоквартирным домом на двадцати двух листах.
9. Копии доверенностей Островерху И.Д., Мазуровой Е.Ю., Копейкину Ю.В. – 3 листа.
10. Копия приказа о назначении директора ООО «ПСО-Терма» на 1 листе.

Председатель общего собрания	<u></u>	Морозова В.И.	07 августа 2019г.
Секретарь общего собрания	<u></u>	Бурнис Я.Р.	07 августа 2019г.
Счетная комиссия:	<u></u>	Каштальянова Е.В.	07 августа 2019г.
	<u></u>	Морозов Д.А.	07 августа 2019г.
	<u></u>	Потешкина Ю.Н.	07 августа 2019г.