

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13
Москва, 127006тел. (498) 602-00-37
факс (498) 602-01-32
e-mail: mingkh@mosreg.ru

18.09.2020

12Исх-9369

Главам городских округов
Московской области
(по списку)Главное управление Московской
области «Государственная жилищная
инспекция Московской области»

ПАО «Мосэнергосбыт»

ООО «МосОблЕИРЦ»

Уважаемые коллеги!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – Министерство) направляет для учета в работе распоряжение Министерства от 18.09.2020 № 335-РВ «О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

Главам муниципальных образований Московской области необходимо довести данную информацию до ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций и граждан на подведомственной территории и осуществлять контроль за соблюдением требований действующего законодательства.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Перепелицына С.Л.
(498)60-01-53 (55955)

С.С. Черепанов



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2020 № 335-РВ

г. Москва

О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь пунктом 12.8 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области»:

1. Внести изменение в Приложение 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить, что настоящее распоряжение вступает в силу с 01.10.2020.

3. Административно-аналитическому управлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области

007047

в Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Управлению регулирования нормативов Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области обеспечить направление копий настоящего распоряжения в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области в течение семи дней после дня первого официального опубликования распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Черепанова С.С.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Московской области



А.А. Велиховский

Приложение к распоряжению
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Московской области
от 18.09.2020 № 335-РВ

«Приложение 2 к
распоряжению Министерства
жилищно- коммунального
хозяйства Московской области
от 22.05.2017 № 63-РВ
(в редакции распоряжения
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Московской области
от 18.09.2020 № 335-РВ)

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,683
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,230
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,683
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,683

Примечание: 1. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном

доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.

3. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены показатели расходов электрической энергии при содержании и эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, включая расходы на освещение чердаков и подвалов.».

Лист согласования к документу № 12Исх-9369 от 18.09.2020

Инициатор согласования: Перепелицына С.Л. Старший инспектор

Согласование инициировано: 18.09.2020 13:54

Краткое содержание: Направление распоряжения МинЖКХ МО от 18.09.2020 № 335-РВ «О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Лебедева И.А.		Согласовано 18.09.2020 14:26	-
2	Мухамедшарипов Ф. Р.		Согласовано 18.09.2020 14:38	-
Тип согласования: последовательное				
3	Черепанов С.С.		ЭП Подписано 18.09.2020 17:43	-