



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Коккинаки, д. 6
г. Москва, 125319

тел.: 8 (498) 602-17-05
факс: 8 (498) 602-83-59, доб. 4-59-25
e-mail: mosoblkomzen@mosreg.ru

02.12.2020

30Исх-4395/14

Главам городских округов
Московской области

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р утверждены средние индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Московской области:

- с 01.01.2020 – в размере 0 %,
- с 01.07.2020 – в размере 4,1 %.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р до 2023 года установлено предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от среднего индекса по Московской области в размере 3,6 %.

С учетом утвержденных параметров постановлением Губернатора Московской области от 12.12.2019 № 603-ПГ «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Московской области на 2020 год» (с учетом изменений от 19.10.2020 № 464-ПГ) для 60-ти муниципальных образований с 01.07.2020 утвержден предельный индекс 7,7%, для 4-х – повышенные предельные индексы.

В связи с реализацией постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.2014 № 1380 в субъектах Российской Федерации до 01.01.2021 должны быть установлены единые нормативы потребления на коммунальные услуги.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – МинЖКХ) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1822 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг, установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» с 01.11.2020 утверждены единые на территории Московской области нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях (далее – нормативы) (распоряжение МинЖКХ от 20.10.2020 №386-РВ).

Комитетом по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) совместно с МинЖКХ произведен анализ последствий перехода к единым на территории Московской области нормативам потребления коммунальных услуг, который показал, что действующие нормативы в городских округах отличаются как в большую, так и в меньшую сторону, в связи с чем по отдельным видам благоустройства домов при отсутствии индивидуальных приборов учёта потребления коммунальных ресурсов возможно превышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги над размером установленного для соответствующего городского округа Московской области предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Обращаем внимание, что нормативы потребления коммунальных услуг оказывают влияние на размер платы лишь при условии отсутствия индивидуальных приборов учёта. При наличии приборов учёта плата за коммунальные услуги исчисляется согласно объёмам фактически потреблённых услуг.

Как правило, риски возникают только для жителей общежитий и индивидуальных жилых домов, не имеющих индивидуальные приборы учёта.

Постановлением Правительством Московской области от 30.12.2019 №1073/45 определен Порядок выплаты гражданам компенсации в случае превышения фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданами, потребляющими коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, над размером установленного для соответствующего муниципального образования Московской области предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Московской области.

В целях недопущения социальной напряженности и соблюдения установленного для городского округа предельного индекса роста платы за коммунальные услуги Вам необходимо организовать проведение разъяснительных мероприятий путём информирования граждан о причинах такого роста, необходимости установления индивидуальных приборов учёта при наличии технической возможности и правилах назначения и выплаты компенсации (приложение).

Заместитель председателя Комитета
по ценам и тарифам Московской области



А.И. Юдина

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ (указать адрес дома)!

Администрация городского округа _____
информирует вас о порядке получения компенсации
в случае превышения фактического увеличения размера платы за коммунальные
услуги над размером установленного для городского округа _____
предельного (максимального) индекса*

1. Компенсация выплачивается, если фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданами, превышает размер предельного (максимального) индекса, установленного для городского округа _____ с 01.01.2020 – 0%; с 01.07.2020 – _____%.

2. Компенсация предоставляется гражданам, имеющим место жительства в Московской области, которые являются собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - заявитель).

3. Совокупная плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, газ, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

4. Компенсации выплачиваются независимо от размера доходов заявителей и формы собственности на жилые помещения, в которых они проживают.

5. Компенсация назначается заявителю при условии отсутствия задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении заявителем соглашений по ее погашению на день обращения за предоставлением компенсации.

6. Совокупная плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов), определяемого по показаниям индивидуальных приборов учета, в сопоставимых условиях в пределах соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов накопления твердых коммунальных отходов. При отсутствии индивидуальных приборов учёта – исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

Набор, объемы коммунальных услуг, численность граждан и общая площадь жилого помещения за месяц в сравниваемых периодах приводится к единому значению базового периода (декабрь 2019 г.).

Для назначения и выплаты компенсации граждане, имеющие право на получение компенсации, представляют в (название территориального управления) управление социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области следующие документы:

заявление о выплате компенсации с указанием способа ее получения

(перечисление на лицевой счет гражданина, открытый в кредитной организации Российской Федерации; перечисление на лицевой счет федерального почтового отделения связи) по форме, установленной Министерством социального развития Московской области;

документ, удостоверяющий личность заявителя и подтверждающий его регистрацию по месту жительства;

документ, подтверждающий право собственности или иное законное право пользования заявителем на жилое помещение;

копию финансового лицевого счета или иного документа, подтверждающего количество лиц, зарегистрированных в жилом помещении;

документы, подтверждающие полномочия представителя на представление интересов граждан, имеющих право на компенсацию в соответствии с законодательством Российской Федерации;

документы, содержащие сведения о платежах за коммунальные услуги жилого помещения (с подтверждением фактической оплаты коммунальных услуг) за расчетный период и декабрь предыдущего года (базовый период);

согласие на обработку персональных данных.

Документы представляются в копиях с предъявлением подлинников для сверки, за исключением заявления и согласия на обработку персональных данных, которые представляются в подлинниках.

Датой обращения за компенсацией считается дата представления всех документов в _____ управление социальной защиты населения.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представляемых документов, являющихся основанием для выплаты компенсации.

По результатам рассмотрения документов _____ управление социальной защиты населения принимает решение о выплате компенсации в течение 20 рабочих дней со дня обращения заявителя за компенсацией.

Основаниями для принятия решения об отказе в выплате компенсации являются:

несоответствие заявителя условиям, предусмотренным вышеперечисленными пунктами;

непредставление или неполное представление заявителем документов;

представление недостоверных сведений.

Выплата компенсации осуществляется не позднее месяца, следующего за месяцем принятия решения о выплате компенсации, путём перечисления денежных средств на лицевой счет гражданина, открытый в кредитной организации Российской Федерации, либо на лицевой счет федерального почтового отделения связи, указанный заявителем.

* Порядок выплаты компенсации утвержден постановлением Правительства Московской области от 30.12.2019 № 1073/45.

Лист согласования к документу № 30Исх-4395/14 от 02.12.2020

Инициатор согласования: Лоцманова Е.В. Заместитель заведующего

Согласование инициировано: 01.12.2020 15:55

Краткое содержание: о проведении разъяснительной работы

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Новикова А.А.		Согласовано 01.12.2020 16:39	-
Тип согласования: последовательное				
2	Юдина А.И.		ЭП Подписано 02.12.2020 09:04	-