**обл. Московская, р-н. Истринский, г. Истра, ул. Главного Конструктора В.И.Адасько, д. 7, к. 1**

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017 |
| Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 |

Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |  | Значение показателя |
| Авансовые платежи |  | Авансовые платежи |  |  |
| потребителей (на начало периода) | руб. | потребителей (на начало периода) | 0.00 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 168400.10 | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 818825.60 | |
| - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 252202.10 | |
| - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 315693.60 | |
| - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 313929.90 | |
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 892508.30 | |
| - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 892508.30 | |
| - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0.00 | |
| - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 | |
| - денежных средств от использования общего  имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего  имущества | 0.00 | |
| - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 892508.30 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 157717.10 | |

Сведения о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 331272.00 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих  конструкций) многоквартирных домов |
| 92923.00 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 193281.00 руб. |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 46462.00 руб. |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 23695.00 руб. |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 9292.00 руб. |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 92923.00 руб. |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 92923.00 руб. |
| Непредвиденные расходы |
| 46462.00 руб. |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |  | Значение показателя |
| Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |  |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |  |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 357074.00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 286725.00 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 3058.00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 78118.00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 68781.00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 9337.00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 78118.00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 68781.00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9337.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 516.00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1160458.00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1160458.00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1160458.00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 1160458.00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1557.00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 292681.00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 292681.00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 292681.00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 292681.00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 4615.00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 193421.00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 189129.00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 4292.00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 193421.00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 189129.00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4292.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |  | Значение показателя |
| Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |  |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |  |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 29 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 6 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 83987.00 |