**обл. Московская, р-н. Истринский, г. Дедовск, ул. Курочкина, д. 1**

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017 |
| Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 295719.00 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 751509.00 |
| - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 214931.60 |
| - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 269040.20 |
| - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 267537.20 |
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 858006.00 |
| - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 858006.00 |
| - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0.00 |
| - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| - денежных средств от использования общего  имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего  имущества | 0.00 |
| - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 858006.00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 189222.00 |

Сведения о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| Прочая работа (услуга) |
| 25979.00 руб. |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 51958.00 руб. |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 51958.00 руб. |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 5196.00 руб. |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 13249.00 руб. |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 25979.00 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 108072.00 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих  конструкций) многоквартирных домов |
| 51958.00 руб. |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 185229.00 руб. |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |  | Значение показателя |
| Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |  |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |  |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |  | Значение показателя |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 570146.00 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 488416.00 | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 5084.00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 121492.00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 52671.00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 68821.00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 121492.00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 52671.00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 68821.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 418.00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 940787.00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 940787.00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 940787.00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 940787.00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 3615.00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 619976.00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 619976.00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 619976.00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 619976.00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 8699.00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 333241.00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 333241.00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 333241.00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 333241.00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 198449.00 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 542961.00 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 644829.00 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 102860.10 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 542961.00 |
| Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику  (поставщикам) коммунального ресурса | 644829.00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 102860.10 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |  | Значение показателя |
| Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |  |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |  |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 21 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 6 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 81641.00 |