

**Протокол №6 общего собрания собственников помещений в МКД, проведенного в форме заочного голосования по адресу: Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Главная, д. 8.**

Место проведения собрания: Московская область, г. Дедовск, ул. Главная, дом 8.

Время проведения: с 18.09.2015 по 25.09.2015

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания

1. 101
2. кв. 105
3. кв. 46
4. кв 102
5. кв. 74

Общая жилая площадь МКД составляет 6458,3 м<sup>2</sup>, 124 квартиры.

На основании письма-доверенности Администрации городского поселения Дедовск (от 18.09.2015 г. №2493)

в заочном голосовании приняли участие наниматели четырех муниципальных квартир.

Всего в заочном голосовании приняли участие собственники и наниматели 82 квартир, общей площадью 4345,4 м<sup>2</sup> (первоначально 84 квартиры, но 2 бюллетеня признаны испорченными), что составляет 67,3%.

Кворум имеется. Собрание правомочно решать вопросы по повестке дня.

В целом собрано и обработано 103 бюллетеня (решений собственников).

**Повестка дня**

**и результаты заочного голосования**

1. Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии

ФИО	За	Против	Воздержался
(кв. 74) – председатель собрания	97,2%	1,4%	1,4%
(кв. 101) – секретарь собрания	93,5%	1,4%	5,1%
(кв. 102) – член счетной комиссии	94,4%	1,4%	4,2%
(кв. 105) – член счетной комиссии	93,5%	1,4%	5,1%
(кв. 46) – член счетной комиссии	93,5%	1,4%	5,1%

2. Расторгнуть действующий договор с ООО «УК Первая Главная»

За	Против	Воздержался
88,1%	7,2%	4,7%

3. Избрать способ управления домом по адресу Главная 8

Форма управления	За	Против	Воздержался
Управляющая компания	99%	-	1%
Иная форма управления			

4. В случае выбора способа «управляющая компания» принять и утвердить предложение

Управляющая компания	За	Против	Воздержался
Выбрать ООО «НСО Терма» ОГРН 1075017002554 в качестве управляющей компании. Утвердить тариф «на содержание и ремонт ж.п.» 36,16 р/м <sup>2</sup> , включая обслуживание лифтов, вывоз мусора, антенна, домофон, пожарная сигнализация (сумма тарифа может измениться в соответствии с договорами эксплуатационных организаций, но не более чем до 36,9 р/м <sup>2</sup> ). Утвердить договор, согласованный с СМКД.	87,7%	7,2%	5,1%

5. Определить место хранения Протоколов собрания и решений собственников у собственника кв. 74.

За	Против	Воздержался
98,6%	1,4%	-

6. Выбрать ответственного за доведение информации о результатах голосования посредством уведомления ресурсоснабжающих организаций и муниципалитета. Курирование процесса заключения договоров с собственниками

За	Против	Воздержался
91,2%	1,4%	7,4%

Принятые решения по повестке собрания:

- П.1. По вопросу утверждения председателя, секретаря и членов счетной комиссии количество голосов «за» у всех кандидатов более 93%. Решение принято.
- П.2. По вопросу расторжения действующего договора с ООО «УК первая Главная» количество голосов «за» 88,1%. Решение принято.
- П.3. По вопросу выбора формы управления домом – УК, количество голосов «за» - 99%. Решение принято.
- П.4. По вопросу выборов новой УК ООО «ПСО Терма», утверждения тарифов и договора, количество голосов «за» 87,7%. Решение принято.
- П.5. По вопросу определения места хранения протоколов собрания и решений собственников, количество голосов «за» 98,6%. Решение принято.
- П.6. По вопросу выбора ответственного за доведение информации о результатах голосования, количество голосов «за» 91,2%. Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Handwritten signatures of the board members, including the Chairman, Secretary, and members of the audit committee.

30 сентября 2015 года