

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул. Курочкина, д. 1
08 октября 2015г.

Дата и время проведения – 08 октября 2015г. в 19.00 часов.

Место проведения – в служебном помещении 1-го этажа (ул. Курочкина, д. 41).

Инициатор собрания – собственник кв. №5,6,15,16,10,11

На собрании присутствовали – представители Управляющей компании ООО «ПСО-Герма».

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания – по предложениям участников.
2. Выбор секретаря собрания – по предложениям участников.
3. Выбор счетной комиссии в составе двух человек – из самовыдвиженцев.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
-непосредственное управление;
-ТСЖ;
-управляющая компания.
5. В случае выбора способа управления «Управляющая компания» выбор для управления и эксплуатации многоквартирного дома управляющей компании ООО «ПСО-Герма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами). Договор заключить по утвержденной на собрании форме, одинаковой для всех собственников. Договор заключить с каждым из собственников.
6. Определение способа доведения результатов голосования на общем собрании до собственников помещений многоквартирного дома – размещение на информационном стенде в подъезде.
7. Определение места хранения протоколов собраний и решений собственников – у собственника кв № 5,6,15,16,10,11

Всего площадь дома по адресу: Московская область, Истринский район, г.Дедовск, ул. Курочкина, д.1 – 2201,6 м² (100 %).

Согласно п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации: доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности; а так же, согласно п.3 ст. 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации: количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

Площадь зарегистрировавшихся для участия в собрании собственников – 2079 м², что составило 94,43 % от общей площади.

Для принятия решений по вопросам повестки дня голосов достаточно.

Таким образом, общее собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

Первый вопрос повестки дня:

Выбор председателя собрания.

Формулировка решения:

Избрать председателем собрания собственника кв.№ 5,6,15,16,10,11

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2079	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	2079	100 % голосов	

Второй вопрос повестки дня:

Выбор секретаря собрания.

Формулировка решения:

Избрать секретарем собрания собственника кв.№ 5 (6-эт.), 12,20 (4-эт.)

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2079	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	2079	100 % голосов	

Третий вопрос повестки дня:

Выбор счетной комиссии.

Формулировка решения:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек: собственник кв.№1,9,10 (6-эт.)
собственника кв.№2,3,4,6,7 (6-эт.) ..

и

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2079	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	2079	100 % голосов	



Четвертый вопрос повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения:

Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
Управляющая компания	2079	100	
ТСЖ	0	0	
Непосредственное управление	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	2079	100 % голосов	

Выбран способ управления многоквартирным домом «Управляющая компания»

Пятый вопрос повестки дня:

Выбор управляющей компании.

Формулировка решения:

выбор для управления и эксплуатации многоквартирного дома управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами). Договор заключить по утвержденной на собрании форме, одинаковой для всех собственников. Договор заключить с каждым из собственников

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2079	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	2079	100 % голосов	

Шестой вопрос повестки дня:

Определение способа доведения результатов голосования на общем собрании до собственников помещений многоквартирного дома.

Формулировка решения:

Определить способ доведения результатов голосования на общем собрании до собственников помещений многоквартирного дома – размещение на информационном стенде в подъезде

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2079	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	2079	100 % голосов	

Седьмой вопрос повестки дня:

Определение места хранения протоколов собраний и решений собственников.

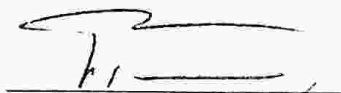
Формулировка решения:

Определить место хранения протоколов собраний и решений собственников – у собственника кв № 5,6,15,16,10,11

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2079	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	2079	100 % голосов	

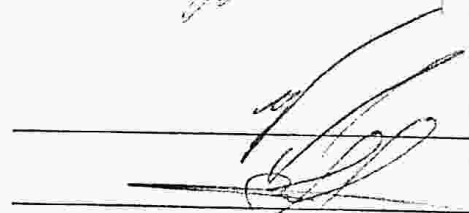
Председатель собрания



Секретарь собрания



Счетная комиссия:



Приложение:

1. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
2. Бюллетени голосования участников собрания.