

ПРОТОКОЛ №1
высочередного общего собрания членов ТСЖ «Подмосковные Снегири»
и собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Истринский район, с.п. Снегири, ул. Ленина, дом № 20А

с.п. Снегири

29 января 2017г

Дата проведения собрания: 29 января 2017 года

Начало регистрации участников: 10ч. 30 м.

Время начала проведения собрания: 11ч. 00м.

Время окончания проведения собрания: 13ч. 00м.

Место проведения: Московская область, Истринский район, с.п. Снегири, ул.Ленина дом № 20А

Форма проведения собрания – очная.

Инициатор собрания – председатель правления ТСЖ «Подмосковные Снегири»

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Заключение договора на эксплуатационное обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Снегири, ул. Ленина, д. 20А с Управляющей компанией ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)
3. Утверждение условий договора эксплуатационное обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Снегири, ул. Ленина, д. 20А с Управляющей компанией ООО «ПСО-Терма».
4. Утверждение в соответствии с договором платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Снегири ул. Ленина, д. 20А в размере 23,60 руб./м2, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений составляет 3245,7 кв.м., что соответствует 100 %.

В соответствии с п.3 ст.48 Жилищного Кодекса РФ «количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

В собрании приняли участие собственники квартир и нежилых помещений: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 24, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 44, 46, 47, НП1, НП2, обладающие в совокупности – 2008,2 кв.м, что составляет 61,87 % от общего количества голосов. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов.

Таким образом, общее собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

Формулировка решения:

Избрать:

- председателем собрания
- секретарем собрания
- членами счетной комиссии

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2008,2	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	2008,2	100 % голосов	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Заключение договора на эксплуатационное обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Снегири, ул. Ленина, д. 20А с Управляющей компанией ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

Формулировка решения:

Заключить договор на эксплуатационное обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Снегири, ул. Ленина, д. 20А с Управляющей компанией ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2008,2	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	2008,2	100 % голосов	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Утверждение условий договора на эксплуатационное обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Снегири, ул. Ленина, д. 20А с Управляющей компанией ООО «ПСО-Терма».

Формулировка решения:

Утвердить условия договора эксплуатационное обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Снегири, ул. Ленина, д. 20А с Управляющей компанией ООО «ПСО-Терма».

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2008,2	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	2008,2	100 % голосов	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Утверждение в соответствии с договором платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Снегири ул. Ленина, д. 20А в размере 23,60 руб./м², находящегося в собственности.

Формулировка решения:

Утвердить в соответствии с договором плату за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Снегири ул. Ленина, д. 20А в размере 23,60 руб./м², находящегося в собственности.

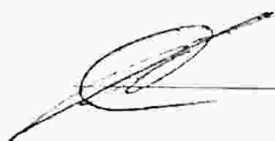
Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2008,2	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	
Недействительно	-		
ИТОГО:	2008,2	100 % голосов	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Счетная комиссия:

Приложение:

1. Список собственников помещений, принявших участие в очном собрании.
2. Договор управления многоквартирным домом.