

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина, д. № 7А
"26" декабря 2015г.

Дата и время проведения – "26" декабря 2016г. в 10-00 часов.

Место проведения – Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина, дом № 7А.

Форма проведения: очное собрание.

Инициатор собрания – Акционерное общество «Проектно-строительное объединение № 13».

На собрании присутствовали – представители: Застройщика - АО «ПСО-13», Администрации г. Можайска, Управляющей компании МУП ЖКХ г. Можайска, Управляющей компании ООО «ПСО-Терма», Дольщики.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания – по предложениям участников.
2. Выбор секретаря собрания – по предложениям участников.
3. Выбор счетной комиссии в составе двух человек – из самовыдвиженцев.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
непосредственное управление; ТСЖ; управляющая компания.
5. В случае выбора способа управления «Управляющая компания» выбор для управления и эксплуатации многоквартирного дома управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами). Договор заключить по утверждению на собрании форме, одинаковой для всех собственников.
6. Определение способа доведения результатов голосования на общем собрании и информации о проведении последующих общих собраний до собственников помещений многоквартирного дом – размещение на информационных стендах в подъездах.
7. Определение места хранения протоколов собраний и решений собственников: ООО «ПСО - Терма», Московская область, г. Истра, Чеховский переулок, дом № 5

Всего площадь дома по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина, д. № 7А – 3121,7 м² (100 %).

Согласно п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации: доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности; а так же, согласно п.3 ст. 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации: количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

Площадь зарегистрировавшихся для участия в собрании собственников – 2445,5 м², что составило 78,34 % от общей площади.

Для принятия решений по вопросам повестки дня голосов достаточно.

Таким образом, общее собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

Первый вопрос повестки дня:

Выбор председателя собрания.

Формулировка решения:

Избрать председателем собрания Технического директора АО «ПСО-13» -

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2295,4	93,87	
ПРОТИВ	55,6	2,27	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	94,5	3,86	
Недействительно			
ИТОГО:		100 % голосов	

Второй вопрос повестки дня:

Выбор секретаря собрания.

Формулировка решения:

Избрать секретарем собрания начальника отдела инвестиций АО «ПСО-13»

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2351,0	96,14	
ПРОТИВ	-	-	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	94,5	3,86	
Недействительно	-	-	
ИТОГО:		100 % голосов	

Третий вопрос повестки дня:

Выбор счетной комиссии.

Формулировка решения:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек:

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2351,0	96,14	
ПРОТИВ	-	-	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	94,5	3,86	
Недействительно	-	-	
ИТОГО:		100 % голосов	

Четвертый вопрос повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка решения:

Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
Управляющая компания	2406,6	98,41	
ТСЖ	38,9	1,59	
Непосредственное управление	-	-	
Недействительно	-	-	
ИТОГО:		100 % голосов	

Выбран способ управления многоквартирным домом «Управляющая компания»

Пятый вопрос повестки дня:

Выбор управляющей компании.

Формулировка решения:

выбор для управления и эксплуатации многоквартирного дома управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН №1075017002554, ИНН 5017071062, место нахождения: 143500, Московская область, г.Истра, Чеховский пер., д.5., лицензия №703 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами). Договор заключить по утвержденной на собрании форме, одинаковой для всех собственников. Договор заключить с каждым из собственников

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общая площадь, принадлежащая проголосовавшим собственникам, кв.м.	% голосов от принявших участие в собрании	Примечание
ЗА	2365,5	96,73	
ПРОТИВ	-	-	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	80,0	3,27	
Недействительно	-	-	
ИТОГО:		100 % голосов	

Шестой вопрос повестки дня:

Определение способа доведения результатов голосования на общем собрании и информации о проведении последующих общих собраний до собственников помещений многоквартирного дома.

Формулировка решения:

Определить способ доведения результатов голосования на общем собрании и информации о проведении последующих общих собраний до собственников помещений многоквартирного дома – размещение на информационном стенде в подьезде

