

ПРОТОКОЛ ОТ 29 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Истра, ул. Юбилейная, дом 14А.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Способ передачи решений собственникам: лично инициаторам общего собрания.

Дата начала приема бланков решений: 14 января 2018 года

Дата и время окончания приема бланков решений: 27 января 2018 года 21 ч 00 м.

Инициаторы общего собрания:

1. собственник кв. №82, свидетельство о гос. Регистрации права
2. собственник кв. №65, свидетельство о гос. Регистрации права
3. собственник кв. №28, свидетельство о гос. Регистрации

Регистрацию проводила:

Присутствовали: собственники помещений: список прилагается (Приложение №5).

Приглашенные лица:

Исполнительный директор Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» (ОГРН 1075017002554) доверенность № 28 от 29 января 2018 г.

Цель участия в общем собрании: представление интересов Управляющей компании как кандидата на управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Юбилейная, дом 14А.

Подпись:



**Повестка дня общего собрания**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Расторжение договоров управления с действующей управляющей компанией ООО «Феникс»
5. Выбор для управления домом новой Управляющей компании ООО «ПСО-Терма».
6. Утверждение цены договора.
7. Утверждение условий договора.
8. Выбор Совета многоквартирного дома в количестве пяти человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что:

А) в многоквартирном доме имеется 191 собственник, владеющий 7151,6 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

Б) на общем собрании присутствуют 17 собственников, владеющих 1098 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме;

В) присутствующие собственники своими голосами представляют 15,4% от всех голосов собственников в доме.

Г) очная часть собрания объявляется открытой.

Д) в заочном голосовании приняли участие 142 собственника, владеющих 4035,7 м<sup>2</sup>, что составляет 56,4 % от всех голосов собственников в доме. Таким образом, очно-заочное собрание правомочно по всем вопросам повестки собрания.

#### 1. Об избрании председателя собрания.

По вопросу №1 «Об избрании председателя собрания» Слушали \_\_\_\_\_ Предложила \_\_\_\_\_  
избрать председателем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв.№82.

Решили: Количество голосов

ЗА - 93,9 %      ПРОТИВ - 1,9 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,2 %

Решение по вопросу №1 об избрании председателем собрания \_\_\_\_\_ принято.

#### 2. Об избрании секретаря собрания.

По вопросу №2 «Об избрании секретаря собрания» слушали \_\_\_\_\_ Предложил избрать  
секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника кв.№65.

Решили: Количество голосов

ЗА - 92,1 %      ПРОТИВ - 1,9 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,0 %

Решение по вопросу №2 об избрании секретарем собрания \_\_\_\_\_, принято.

#### 3. Об избрании счетной комиссии.

По вопросу №3 «Об избрании счетной комиссии в количестве трех человек» слушали \_\_\_\_\_

Предложила избрать счетную комиссию в количестве трех человек в составе:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ собственника кв. №65.

Решили: Количество голосов

ЗА - 89,1%      ПРОТИВ - 1,9 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,0 %

ЗА - 94,2%      ПРОТИВ - 1,9 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,9 %

ЗА - 94,9%      ПРОТИВ - 1,9 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,2 %

Решение по вопросу №3 об избрании счетной комиссии в количестве трех человек в составе:  
\_\_\_\_\_ принято.

#### 4. О расторжении договоров управления с действующей управляющей компанией ООО «Феникс»

По вопросу №4 «О расторжение договоров управления с действующей управляющей компанией ООО «Феникс» слушали \_\_\_\_\_ Предложила собственникам в связи с неудовлетворительной работой действующей Управляющей компанией ООО «Феникс», ненадлежащим исполнением ей своих обязательств по договору управления, многочисленными жалобами и недовольством собственников расторгнуть действующие договора с ООО «Феникс».

Решили: Количество голосов

ЗА - 77,6 %      ПРОТИВ - 13,3 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,1 %

Решение по вопросу №4 о расторжение договоров управления с действующей управляющей компанией ООО «Феникс» принято.

#### 5. О выборе для управления домом новой Управляющей компании ООО «ПСО-Терма»

По вопросу №5 «О выборе для управления домом новой Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» слушали \_\_\_\_\_ Предложила избрать для управления многоквартирным домом Управляющую компанию ООО «ПСО-Терма», так как данная компания положительно себя зарекомендовала на

рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными домами и о ней много хороших отзывов от собственников многоквартирных домов, которые она обслуживает.

**Решили:** Количество голосов

ЗА - 75,5 %      ПРОТИВ - 13,9 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 10,6 %

Решение по вопросу №5 о выборе для управления домом Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» принято.

#### 6. Об утверждении цены договора.

По вопросу №6 «Об утверждении цены договора» слушали исполнительного директора Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» . Предложил собственникам стоимость услуг по управлению многоквартирным домом в размере 25.02 руб. В данную сумму не включена стоимость эксплуатационного обслуживания коллективной антенны (в зависимости от установленной аппаратуры), цена комплексного технического обслуживания и ремонта лифтов, домофонов, системы эфирного телевидения, ИТП (индивидуального теплового пункта), ВДГО (внутридомового газового оборудования), плата за вывоз и утилизацию ТБО и стоимость прочих коммунальных услуг, в том числе плата за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества.

**Решили:** Количество голосов

ЗА - 76,6 %      ПРОТИВ - 10,8 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 12,6 %

Решение по вопросу №6 об утверждении цены договора принято.

#### 7. Об утверждении условий договора.

По вопросу №7 «Об утверждении условий договора» слушали исполнительного директора Управляющей компании ООО «ПСО-Терма» . Предложил на утверждение проект договора на управление многоквартирным домом. Рассказал об основных разделах договора управления, о цели управления многоквартирным домом, о правах и обязанностях собственников и Управляющей компании, о работах по обслуживанию общедомового имущества, составе обслуживаемого общедомового имущества.

**Решили:** Количество голосов

ЗА - 75,0 %      ПРОТИВ - 9,4 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 15,6 %

Решение по вопросу №7 об утверждении условий договора принято. Форма договора прилагается (Приложение №8).

#### 8. О выборе Совета многоквартирного дома в количестве пяти человек.

По вопросу №8 «О выборе Совета многоквартирного дома» слушали . Предложила для взаимодействия с Управляющей компанией, оперативного решения вопросов, связанных с обслуживанием многоквартирного дома, избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти человек и в составе: , собственника кв.№28, , собственника кв.№82, , собственника кв. №65, , собственника кв. №97, собственника кв. №60.

**Решили:** Количество голосов

ЗА - 87,8 %      ПРОТИВ - 1,9 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 10,3 %

ЗА - 92,0 %      ПРОТИВ - 1,9 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,1 %

ЗА - 92,4 %      ПРОТИВ - 2,5 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,1 %

ЗА - 90,6 %      ПРОТИВ - 1,9 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,5 %

ЗА - 89,0 %      ПРОТИВ - 1,9 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,1 %

Решение по вопросу №8 о выборе Совета многоквартирного дома в составе предложенных кандидатов принято.

9. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

По вопросу №9 «О выборе председателя Совета многоквартирного дома» слушали  
Предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, собственника кв.№82.

Решили: Количество голосов

ЗА - 90,4 %      ПРОТИВ - 1,9 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,7 %

Решение по вопросу №9 об избрании председателем Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ принято.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на восьми листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на одном листе.
3. Копия протокола об установлении места и формы доведения информации до собственников помещений на одном листе.
4. Акт о доведении информации о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах на одном листе.
5. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на одном листе.
6. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании на семи листах.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на сто сорок одном листе.
8. Договор управления многоквартирным домом на семнадцати листах.
9. Копия доверенности

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 29 января 2018г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 29 января 2018г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ 9 января 2018г.

\_\_\_\_\_ 29 января 2018г.

\_\_\_\_\_ 29 января 2018г.